

St-1090/2019

PREGLED IMOVINE I OBAVEZA

DUŽNIKA Poljoprivredna zadruga KUPINA – EKO -u stečaju

Stečajni upravitelj **na temelju članka 223., SZ-a**, daje pregled predmeta stečajne mase i dužnikovih obaveza :

I. IMOVINA

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina na adresi Grubišno Polje, Donja Rašenica 14, i to:

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno knjižni odjel Daruvar, kat. č. br. 1033/2, k. o. Rašenica, u naravi ŠKOLA kućni br. 14 i dvorište u Rašenici, ukupne površine 2809 m².

Vlasnički dio 1/1 : POLJOPRIVREDNA ZADRUGA „KUPINA – EKO“ PRIRODNI PROIZVODI ZAGREB, OIB 73968534432

2. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno knjižni odjel Daruvar, kat. č. br. 1031/1, k. o. Rašenica, u naravi ORANICA RAŠENO POLJE, površine 5758 m².

Vlasnički dio 1/1 : POLJOPRIVREDNA ZADRUGA „KUPINA – EKO“ PRIRODNI PROIZVODI ZAGREB, OIB 73968534432

Bez stručne podloge stečajni upravitelj procjenjuje da predmetne nekretnine vrijede :

1. Nekretnina u naravi ŠKOLA kućni br. 14 i dvorište u Rašenici, ukupne površine 2809 m² u postupku prodaje oglašavanjem na internetskim stranicama i lokalnom radiju može postići kupoprodajnu cijenu od **15.000,00 kuna.**
2. Nekretnina u naravi ORANICA RAŠENO POLJE, površine 5758 m² u postupku prodaje oglašavanjem na internetskim stranicama i lokalnom radiju može postići kupoprodajnu cijenu od **20.000,00 kuna.**

Izračun tržišne vrijednosti dvije nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika može se zaokružiti na 35.000,00 kuna

II. OBAVEZE

Temeljem zaprimljenih prijava tražbina stečajni dužnik ima slijedeće obaveze :

1. Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika II VIŠEG isplatnog reda u iznosu od **289.690,62 kuna.**

$$35.000,00 : 289.690,62 = 0,120 \quad (\mathbf{12 \%})$$

U gornjem omjeru buduće kupovnine i obaveza nisu uključeni troškovi stečajnog postupka. Kada se od planirane stečajne mase odbiju budući troškovi postupka dolazi se do procjene da će stečajni vjerovnici biti namireni sa iznosom od cca 5 % priznatih tražbina.

U Zagrebu, 04. 02. 2020.g.

Stečajni upravitelj: Miljenko Požgaj